Outlook

Informe semanal No.4 Contrato No. 1753 de 2024

Desde Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Fecha Vie 28/03/2025 9:39
Para ANTARES IP <cantaresip@gmail.com>; Laura Catalina Molano Díaz <laura.molano@habitatbogota.gov.co>

1 archivo adjunto (389 KB)
1. Inf No.4 19 al 25 marzo 2025.pdf;

Cordial saludo señores,

Se remite informe semanal No.4 para su revisión y firma, con el fin de radicar este en la entidad.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA CATALINA GÓMEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE CONTRATISTA

FECHA DE ELABORACIÓN	26 DE MARZO DE 2025	INFORME No.	4	PERIODO	DEL	19/03/2025	AL	25/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	SEMANAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOTE A / CL 8A CR 88 D OTERO DE FRANCISCO - LOTE B / CL 8A CR 89 OTERO DE FRANCISCO

CONTRATO No.:	1728-2024	CONTRATO No.:	1753-2024
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES,	PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES,
FECHA DE INICIACION:	19/02/2025	FECHA DE INICIACION:	19/02/2025
**FECHA DE SUSPENSION:	N/A	**FECHA DE SUSPENSION:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACION:	N/A	**FECHA DE REINICIACION:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	18/10/2025	FECHA DE TERMINACION:	18/10/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (08) MESES,	PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (08) MESES,
PLAZO TRANSCURRIDO:	39 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	39 DIAS
VALOR INICIAL :	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($205.747.593) M/CTE.	VALOR INICIAL :	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE ($846.230.302)
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	N/A
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	Para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo y/o Pago Anticipado]
VALOR ACTUALIZADO:	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($205.747.593) M/CTE.	VALOR ACTUALIZADO:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE ($846.230.302)
VALOR PAGADO:	N/A	VALOR PAGADO:	N/A
VALOR POR PAGAR:	$ 205.747.593,00	VALOR POR PAGAR:	$ 846.230.302,00
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ	INTERVENTOR:	SOLIUN S.A.S.

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha		
PAGO 1			
PAGO 2			
PAGO 3			
PAGO 4			
TOTAL PAGADO			
PENDIENTE POR PAGAR	**$ 205.747.593,00**		

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha		Valor	%
PAGO 1				
PAGO 2				
PAGO 3				
PAGO 4				
TOTAL PAGADO			**$ -**	
PENDIENTE POR PAGAR			**$ 846.230.302,00**	**0%**

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	ETAPA 1 FASE DOCUMENTAL							
1	HOJAS DE VIDA APROBADAS	8/01/2025	13/02/2025	-36,00	100%	100%	100%	0%
2	CRONOGRAMA APROBADO	26/02/2025	18/03/2025	-27,00	100%	100%	100%	0%
3	PLAN DE CALIDAD APROBADO	6/03/2025		-19,00	100%	100%	51%	49%
4	PLAN DE GERENCIA APROBADO	6/03/2025	18/03/2025	-12,00	100%	100%	100%	0%
5	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL APROBADO	26/02/2025		-27,00	100%	100%	70%	30%
6	CONSULTA A ENTIDADES REALIZADAS	26/02/2025	3/03/2025	-5,00	100%	100%	95%	-5%
7	PÓLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO				100%	100%	100%	0%
	ETAPA 1 FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS							
8	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	12/03/2025		-13,00	100%	100%	95%	-5%
9	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANO	18/04/2025		24,00	50%	50%	5%	-45%
10	DISEÑO ESTRUCTURAL	18/04/2025		24,00	14%	14%	0%	-14%
11	DISEÑO ELÉCTRICO	18/04/2025		24,00	18%	18%	0%	-18%
12	DISEÑO HIDROSANITARIO	18/04/2025		24,00	13%	13%	0%	-13%
13	DISEÑO FORESTAL	18/04/2025		24,00	11%	11%	6%	-5%
14	COMPONENTE SST-AMBIENTAL Por verificar alcance definitivo y plazos	18/04/2025		24,00	14%	14%	33%	19%
15	Presupuesto, Programación y especificaciones técnicas	18/04/2025		24,00	18%	18%	0%	-18%
	ETAPA 1 FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS							
16	Aprobaciones entidades (TODAS LAS ENTIDES QUE SE REQUIERAN)	19/06/2025		86,00	0%	0%	0%	0%

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	ETAPA 1			46%	26%	-20,00%

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	21,00%	32,00%	-11,00%
Durante la Semana	26,00%	46,00%	-20,00%
Actual Acumulado	26,00%	46,00%	-20,00%

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

COMPONENTE SOCIAL:
Acercamiento a la comunidad - se presentan objeciones frente a las propuestas a desarrollar en los predios
La baja asistencia de la comunidad a las reuniones y talleres convocados

COMPONENTE TÉCNICO
Acercamiento a las entidades inherentes en el proyecto - presentar al IDRD, atender los requerimientos que ellos tienen para entrega de diseños además de que persiste la evaluación si es procedente realizar un PROYECTO ESPECIFICO o si se presenta como MANTENIMIENTO, debe tenerse muy presente los temas legales por lo estipulado desde el objeto contractual ya que se especifica que "... *REALIZAR E* ***STUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS*** *. . .*"
Se continua con atraso en el desarrollo del proyecto en tema de Diagnostico y componente URBANO ARQUITECTÓNICO

RESUMEN DE ACTIVIDADES

COMPONENTE SOCIAL:
Se hacen acercamientos a la comunidad con el fin de sensibilizarla frente a los objetivos de los ECO BARRIOS
Se implementan acciones por las profesionales SOCIALES para captar mas comunidad receptiva al proyecto.

COMPONENTE TÉCNICO
Se adelanta reunión en el IDRD, por parte del contratista y la entidad contratante (SDHT)
Se requiere por interventoría al contratista que se de cumplimiento a los parámetros contractuales se esta colocando en riesgo el cumplimiento del contrato

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA
Se adelanta taller de creación con la comunidad normativa vigente	SDHT/CONTRATISTA/INTERVENTORÍA		NA
Se adelantan verificaciones y seguimiento por interventoría - no se evidencia avance por parte de contratista	SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA		
Se debe continuar con las acciones y gestiones con las entidades inherentes en el proyecto	SDHT/CONTRATISTA/INTERVENTORÍA		NA

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

Se adelantan mesas de trabajo para revisión de los avances de los componentes en Diagnostico preliminar y en desarrollo de ESQUEMA BÁSICO y de ANTEPROYECTO.
Se realiza revisión del LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFÍA - se a hacen requerimientos de ajustes.
Se realiza seguimiento y control a los comunicados radicados en las diferentes entidades - Matriz de comunicaciones
se revisa y avala el cronograma

Aspectos administrativos:

COMUNICACIONES ENVIADAS

SDHT-1728-2024-029	19/03/2025	Solicitud entrega formal de cronograma de actividades
SDHT-1728-2024-030	20/03/2025	Observaciones cotizaciones apiques e inspección de redes
SDHT-1728-2024-031	20/03/2025	Respuesta INC-078-2025-CANTIP Informe Diagnostico Integral - Componente urbano e hidrosanitario y memoria arquitectónica
SDHT-1728-2024-032	20/03/2025	Remisión a la SDHT Cronograma de ejecución CTO 1753 de 2024
SDHT-1728-2024-033	20/03/2025	Remisión informe semanal No.1 del 19 de febrero al 4 de marzo de 2025
SDHT-1728-2024-034	20/03/2025	Remisión Cronograma de ejecución CTO 1753 de 2024 en físico
SDHT-1728-2024-035	20/03/2025	Remisión cambio hoja de vida Profesional social CTO 1753 de 2024
SDHT-1728-2024-036	20/03/2025	Alcance SDHT-1728-2024-026 - Levantamiento Topográfico

COMUNICACIONES RECIBIDAS

INC-082-2025-CANTIP	20/03/2025	Remisión de Hoja de Vida Social - cambio de profesional
INC-084-2025-CANTIP	20/03/2025	Remisión Cronograma estudios y diseños avalado
INC-084-2025-CANTIP	20/03/2025	Respuesta ICANH - 25172
INC-085-2025-CANTIP	20/03/2025	Respuesta observaciones cotizaciones - reembolsables
Radicado 2-20254-13725	22/03/2025	Solicitud SDHT Informe de avance cto.
INC-086-2025-CANTIP	25/03/2025	Remisión Plan de gerencia avalado

Componente ambiental

✔ Se remitió el contenido mínimo para la elaboración del informe mensual del componente Ambiental & SST de acuerdo a lo remitido por el Profesional Ambiental de la entidad.
✔ Se enviaron al consultor sugerencias sobre los lineamientos mínimos para la elaboración de la línea base ambiental, aclarando que su aplicación queda a su criterio. Asimismo, se estableció el 28 de marzo como fecha de entrega del diagnóstico ambiental y primera versión de línea base Ambiental.
✔ Se programa fecha para capacitación sobre el Programa Bogotá Construcción Sostenible con SDA, la cual quedo programada para el día 27 de Marzo a las 10:00 am.

Componente SST

✔ El contratista reporta documentación de personal por correo para realizar actividades puntuales por interventoría se realiza revisión y verificación de cumplimiento de la documentación y se avala.

Componente social

PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

✔ 20/03/2025 Se realiza revisión de metodología de distribución de Volantes Comité mi hábitat y se remiten observaciones al contratista.
✔ 20/03/2025 Se realiza revisión de Pieza Informativa. Volante de reunión de Comité se da aprobación, se remite a la entidad para proceso de revisión.
✔ 20/03/2025 Se revisa documento de caracterización y se remiten observaciones, las cuales subsana contratista, se remite a la entidad para revisión el 21/03/2025
✔ 21/03/2025 Se envían por parte de la interventoría las observaciones a la metodología de distribución de Volantes Comité mi hábitat.
✔ 21/03/2025 Se envían observaciones por la entidad al documento de PLAN DE GESTIÓN SOCIAL V 0,3

ACTIVIDADES GENERALES

✔ 19/03/2025 Se realiza una percepción con los integrantes del comité de mi hábitat y grupo de administradores
✔ 19/03/2025 Se asiste al comité SOCIAL
✔ 21/03/2025 Se realiza comité de seguimiento contractual

Componente Calidad

✔ El contratista tiene pendiente la entrega del Plan de calidad para el día 26/03/2025

9, Ejecución de Obras

N/A

10, Ejecución de Obras-

N/A

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS INICIO

1.- El atraso a la fecha del cierre del informe es demasiado elevado se coloca en riesgo el cumplimiento del contrato de acuerdo a las fechas pactadas, por lo que se evidencia la necesidad de remitir un plan de contingencia para mitigar los atrasos.
2.- El contratista no esta atendiendo a cabalidad lo establecido contractualmente y en particular lo correspondiente a los diseños urbano-arquitectónicos, que afecta el desarrollo de los demás componentes.

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ

FIRMA RESIDENTE DE CONTRATISTA

NOMBRE: GONZALO QUINTANA